|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| МИССИЯ |  | РЕГИОН |  |
| ДАТА |  | СОСТАВЛЕНО |  |
| ЭЛ. ПОЧТА |  | ТЕЛЕФОН |  |

# Логистическая оценка

Жилые/офисные помещения

| **Окончательный контрольный перечень мероприятий по оценке помещений** | | **Выпол­нено** | **Комментарии** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Четко понимать фактические и предстоящие потребности, включая размер команды, размеры, структуру и требования. |  |  |
| 2 | Понимать и знать структуру города; где должен жить персонал, где работают заинтересованные стороны, где проводятся мероприятия, места отдыха и другие факторы |  |  |
| 3 | Оценить возможные методы поиска недвижимости  1) Внутренний персонал  2) Компания по аренде недвижимости  3) Аутсорсинг |  |  |
| 4 | Оценить каждый вариант наиболее стандартизированным образом, чтобы иметь возможность сравнить с потребностями |  |  |
| 5 | Прежде чем подписывать какое-либо обязательство, убедитесь, что все возможные ограничения четко устранены, а соглашения о лизинге/аренде отражают возможные решения. |  |  |

### Полезные советы:

*Получайте обратную связь от коллег.*

*Привлекайте или, по крайней мере, спрашивайте мнение различных отделов и специалистов разного уровня.*

*Прежде чем подписывать какие-либо обязательства, убедитесь, что в отношении помещения и арендодателя проведен комплексный анализ, в том числе насколько могут измениться отношения.*

*Ведите четкую документацию по всем этапам процесса для целей запоминания и аудита. Окончательный отчет с мотивированным решением — лучший метод.*

*Делайте фотографии для справки.*

*Данная оценка не является исчерпывающей и/или может быть не полностью релевантной; пропустите раздел (-ы) / вопрос (-ы), которые не применимы в оцениваемом контексте, или измените при необходимости.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оценка потребностей организации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип необходимых помещений** | | Офис | | | | **Страна и город** | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Гостевой дом | | | | **Право владения (полноправное владение или пользование на правах аренды)** | | | | | | | Аренда  Приобретение | | **Количество лиц, использующих пространство** | | | | |  | | |
| **Обязательное местоположение:** | |  | | | | **Опишите другие приемлемые районы (части города, другой город и т. д.):** | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Опишите дополнительные временные потребности:** | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Дополнительное требуемое использование пространства** | | | | | | Пункт гибернации | | | | | | | Емкость склада/архива | | | | Другое: | | |  | | |
| **Другие элементы в отношении требований к пространству** | | | | | | Парковка | | | | | | | Потребности в хранении | | | | Другое: | | |  | | |
| **Требуемая продолжительность** | | | | | |  | | | | | | | **Предполагаемый рост численности через 2–3 года** | | | |  | | | | | |
| **Требования к пространству** | | | | | **Требуется м2** | | **Кол-во комнат** | | | **Кол-во этажей** | | **Кол-во санузлов** | **Большие комнаты или другие помещения (кухня, конференц-залы и т. д.)** | | | | | | **Другое** | | | |
|  | |  | | |  | |  |  | | | | | |  | | | |
| **Можно разделить на несколько помещений?** | | | Да  Нет | | | **Предпочитаете один или несколько этажей?** | | | | |  | | **Требования/стандарт по глубине плиты пола/высоте потолка или другое?** | | | | | Да  Нет Если да, укажите: | | | | |
|  | | | | |
| **Требуется парковка?** | Да  Нет | | | **Кол-во помещений:** | | | |  | | **Прочие потребности:** | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Крытое** | **Безопасное** | **Приватный** | **Общий** | | | | | | | | | **Кол-во мест для посетителей:** |  |
| **Существуют ли какие-либо другие НПО или предприятия, которые желательно разместить на территории или поблизости от нее?** | | | | | | | | | Да  Нет | | | | | **Существуют ли какие-либо НПО, компании или организации, размещение которых на территории или поблизости от нее было бы для вас нежелательным?** | | | | | Да  Нет | | | |
| **Когда объект должен быть введен в эксплуатацию (дата)** | | | | | | | | |  | | | | | **Необходимые средства связи (Интернет, телефон и т. д.)** | |  | | | | | | |
| **Максимально допустимая стоимость** | | | | | | | | |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Первичное описание** | | | **Адрес объекта** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **GPS-координаты (DDD.dddddd)** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец – контактные данные** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Результат комплексной проверки** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип помещения** | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Квартира | Дом | Офис | Мастерская | | | | | | | | | | | | | **Разрешенное использование помещения** | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Жилое помещение | Офис | Коммерческое помещение | | | | | | | | |
| Другое | |  | | | | | | | | | | Другое | | |  | | | | |
| **Физическое пространство** | | | | | | **м2 всего** | | **Кол-во комнат** | | | **Кол-во этажей** | **Кол-во санузлов** | | | **Большие комнаты или другие помещения (кухня, конференц-залы и т. д.)** | | | | | | | | | **Другое** | | |
|  | |  | | |  |  | | |  | | | | | | | | |  | | |
| **Состояние** | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Меблированное | Частично меблированное | Без мебели | | | | | | | | | | | | | | | **Опишите необходимые работы** | | | |  | | | | | | |
| **Готово** | Да  Нет | | | Если нет, то срок до готовности (недели) | | |  | | | **Соответствующие помещения для посетителей** | | | | | | | Да  Нет | | **Физические барьеры для лиц с ограниченными возможностями или ограниченной мобильностью?** | | | | | |  | |
| **Парковка?** | Да  Нет | | | **Кол-во помещений:** | | |  | | | **Прочие потребности:** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Крытое | Безопасное | Частное | Общедоступное | | | | | | | | | | **Кол-во мест для посетителей:** | | |  |
| **Запрашиваемая арендная плата/стоимость** | | |  | | | | | | **Сборы за услуги** | | | |  | | | | | **Прочие расходы** | | |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги** | | | | | | | | | | | | |
| **Водоснабже­ние** | **Питьевая вода?** | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | **Давление воды во всех точках подключения воды** | | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Недостаточное | Приемлемое | Достаточное | | | |
| **Система подключена к сети общего назначения?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | | **Является ли нехватка воды обычным явлением?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | |
| **Имеется ли собственный резервуар для воды?** | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | Емкость (л) |  | | **Как заполняется резервуар для воды?** | | |  | |
| **Системе необходим водяной насос для подачи воды ко всем точкам подключения воды?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | | **Установлен ли водяной насос и находится ли он в рабочем состоянии?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | |
| **Другие замечания:** |  | | | | | | | | | | |
| **Электроснабжение** | **Система подключена к сети общего назначения?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | | **Часто ли случаются перебои с электричеством?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | |
| **Работают ли розетки и выключатели должным образом?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | | **Видимая проводка?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | |
| **Заземление имеется и функционирует?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | | **Признаки подгорелостей в розетках, светильниках, кабелях?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | |
| **Электрический щит** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Щит отсутствует или только один щит для поддержки подключения к сети | Щит не закреплен или имеет признаки подгорания | Щит соответствует требованиям, но при этом имеет слишком маленький/большой размер | Стандартный электрический щит | | | | | | | | | | |
| **Резервное электропитание имеется и находится в рабочем состоянии?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Известно общее энергопотребление?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | |
| **Другие замечания:** |  | | | | | | | | | | |
| **Системы связи** | **Работают ли телефонные линии?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Имеется ли подключение к Интернету?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | |
| **Сигнал Wi-Fi достаточен для всего помещения?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Потребуется ли дополнительный маршрутизатор/коммутатор?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | |
| **Покрытие мобильной связью достаточно для всего помещения?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Спутниковый телефон пригоден для использования/имеет покрытие?** | | | | | В помещении  Только на крыше  Только в окне Недостаточно |
| **Другие замечания:** | |  | | | | | | | | | |
| **Контроль климата** | **Ориентация** | | Восток  Юг  Запад  Север | | | | **Окна и двери плотно закрываются?** | | | | |  |
| **Распределение обеспечивает надлежащую вентиляцию?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Потолочные вентиляторы установлены?** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | |  |
| **Требуется переменный ток?** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Системы переменного тока установлены и функционируют?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | |  |
| **Другие замечания:** | |  | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Охрана и безопасность** | | | | | | | | | | | | | |
| **Объект** | **Кол-во входов в здание** | |  | | **Кол-во этажей** | |  | **Кол-во лифтов** |  | | **Находится ли здание в совместном пользовании с другими организациями** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | |
| **Имеются надлежащие условия для подготовки комнаты гибернации** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **В случае необходимости, по крайней мере, одну комнату можно переоборудовать в убежище?** | | | |  | |
| **Здание с государственными органами высокого уровня в 1,5 км** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Расстояние от здания до ближайшего полицейского участка** | | | |  | |
| **Военная база в 1,5 км** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Расстояние от здания до ближайшей пожарной части** | | | |  | |
| **Другой уязвимый или потенциальный целевой объект в пределах 1,5 км** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Расстояние от здания до ближайшего медицинского учреждения** | | | |  | |
| **Любые предприятия по производству опасных материалов или заправочные станции поблизости** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Общие санитарно-гигиенические условия объекта** | | | |  | |
| **Другие замечания:** |  | | | | | | | | | | | |
| **Периметр** | **Имеется ли ограждение и/или стена по периметру?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Приблизительная высота? Любые специальные функции (электрификация и т. д.)** | | | |  | |
| **Имеется ли барьер для контроля доступа транспортных средств?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Находится ли периметр под видеонаблюдением?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Имеется ли барьер для контроля доступа пешеходов?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Присутствует ли охранник в здании?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Какое количество охранников присутствует в течение дня?** | | | | |  | | **Служба охраны:** | | |  |  | | --- | --- | | Внутренняя | Внешняя (аутсорсинг) | | | | |
| **Какое количество охранников присутствует в ночное время?** | | | | |  | | **Проводят ли охранники проверки посетителей?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Охрана патрулирует периметр здания?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Охрана вооружена?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Имеется ли мониторинговая комната, работающая 24/7?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Реагируют ли охранники на чрезвычайные ситуации или срабатывание сигнализации?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **В отношении какого рода инцидентов охранники обучены и экипированы?** | | |  | | | | | | | | | |
| **Другие замечания:** |  | | | | | | | | | | | |
| **Здание и контроль доступа** | **Спроектированы ли точки доступа в здание с учетом требований безопасности?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Имеется ли стойка регистрации с персоналом?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Защищены ли окна на уровне земли? (перекладины, решетки и т. д.)** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Оборудованы ли окна противоударной пленкой или многослойным стеклом?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Находятся ли запертые двери и окна под сигнализацией?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Имеется ли какая-либо система, срабатывающая на движение?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Другие замечания:** |  | | | | | | | | | | | |
| **Мониторинг и поиск** | **Проводятся ли физический осмотр или досмотр транспортных средств при въезде в периметр?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Проводится ли физический осмотр или досмотр пешеходов при входе в периметр?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Проверяются ли почта/посылки при доставке в здание?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Проводятся ли физический осмотр или досмотр пешехода при входе в здание?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Проводят ли сотрудники службы безопасности ручной досмотр посетителей?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Используют ли сотрудники службы безопасности ручные металлодетекторы и детекторы взрывчатых веществ?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Имеется ли металлоискатель Archway (AMD)?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Присутствует ли на входе в здание рентгеновский сканер для багажа?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Другие замечания:** |  | | | | | | | | | | | |
| **Освещение охраняемой зоны** | **Освещается ли периметр охранным освещением?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Освещено ли здание охранным освещением?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Имеется ли прожектор на внешней стороне здания?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Освещена ли зона проходной?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Освещение постоянно включено в ночное время или включается при движении?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Имеется ли дополнительное освещение для устранения темных зон?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Другие замечания:** |  | | | | | | | | | | | |
| **Реагирование на пожар** | **Имеются ли в здании детекторы дыма?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Имеются ли в здании спринклерные устройства?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Подключены ли детекторы дыма к спринклерам?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Имеется ли на рассматриваемом этаже противопожарное оборудование (пожарные рукава и огнетушители?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Сколько аварийных выходов имеется на рассматриваемом этаже?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Аварийные выходы и оборудование безопасности надлежащим образом обозначены и подсвечены?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Имеется ли центральная система пожарной сигнализации?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Если да, то подключена ли центральная система сигнализации ко всем этажам?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Можно ли эвакуировать людей с ограниченной мобильностью?** | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | **Имеется ли и обновляется ли процедура эвакуации лиц с ограниченной мобильностью?** | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | |
| **Другие замечания:** |  | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условия аренды** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Условия, представленные ниже, являются дополнением и не охватывают все аспекты, которые должен включать в себя договор аренды. Они должны выступать в качестве контрольного перечня для обсуждения на этапе оценки помещения и/или для того, чтобы не упустить что-либо при составлении договора аренды.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Единицы измерения** | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Квадратные метры | Комната | Квартира | Этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Другое: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Валюта контракта** | |  | | | | | | **Указанные временные рамки** | | | | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | день | месяц | год | | | | | | | | | | | | |
| Другое: | |  | | | | | | | | | |
| **Периодичность внесения арендных платежей авансом** | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Один месяц | Три месяца | Шесть месяцев | Один год | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Другое: | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **Арендный депозит (выраженный в виде x месячной арендной платы)** | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Один месяц | Три месяца | Шесть месяцев | Один год | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Другое: | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| **Типовой срок аренды** | Один год | | | Три года | | | | | Другое: | | | | |  | | | | **Есть ли законные права на продление?** | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Да |  | Нет | | | | | |
| **Частота повышения или пересмотра арендной платы** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | **Основание для повышения или пересмотра арендной платы** | | |  | | | | |
| **Обязанности распространяются на следующее:** | | **Коммунальные услуги** | | | | **Внутренний ремонт** | | | | | **Внешний/структурный ремонт** | | | | | | | **Ремонт общих деталей** | **Страхование** | | | | **Местные налоги на имущество** | | **Прочие налоги** |
| Арендодатель  Арендатор | | | | Арендодатель  Арендатор | | | | | Арендодатель  Арендатор | | | | | | | Арендодатель  Арендатор | Арендодатель  Арендатор | | | | Арендодатель  Арендатор | | Арендодатель  Арендатор |
| **Права на досрочное расторжение** | | **Посредством переговоров** | | | | | **На основе оговорки о прекращении срока действия** | | | | | | **При условии возмещения ущерба** | | | | **Предоставление арендатора на замену** | | | **С заблаговременным уведомлением письмом** | | | | **Форс-мажор** | |
|  | | | | |  | | | | | | Кол-во месяцев | |  | |  | | | Кол-во месяцев | |  | |  | |
| **Обязанности арендатора по окончании срока аренды** | | | | | | |  |  | | --- | --- | | Исходное состояние, допускающее износ | Покраска и ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Другое: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Не забудьте графически задокументировать опись исходного состояния*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| **Оценка рабочих/жилых помещений** |
| --- |

Нарисуйте здесь поэтажный план идентифицированных жилых/рабочих помещений: