|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| بعثة |  | المنطقة |  |
| التاريخ |  | تم جمعها بواسطة |  |
| البريد الإلكتروني |  | رقم الهاتف |  |

# التقييم اللوجستي

المخزن

| **قائمة المراجعة النهائية لاحتياجات التخزين والمرافق** | | **تم** | **التعليقات** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | تحديد المستوى الحالي والمتوقع للمخزون (الأصناف والوزن والحجم) ومدة التخزين المتوقعة |  |  |
| 2 | تقييم المخازن المتاحة في المنطقة (المناطق) المتضررة |  |  |
| 3 | توقيع اتفاقيات تأجير المخازن |  |  |
| 4 | الشروع في تعيين موظفي التخزين إذا لزم الأمر |  |  |
| 5 | بدء تتبع البضائع وأنظمة إدارة المخزون |  |  |
| 6 | التحقق من مدى توافر وحدات التخزين المؤقتة |  |  |

### نصائح مفيدة:

في عملية اختيار المخزن (المخازن) الخاصة بك، ستكون الملاحظات التي تتلقاها من المستخدمين مفيدة (منظمات الأمم المتحدة والمنظمات غير الحكومية والشركات الخاصة).

ضع في اعتبارك مشاركة مساحة المخازن مع المنظمات غير الحكومية الأخرى كإجراء لتوفير التكلفة ولكن تأكد من تحديد المساحة والضوابط والمسؤوليات بشكل واضح.

تحقق من إمكانيات إيجاد هياكل تخزين متنقلة مؤقتة (MSU).

تحقق من أن حساب التكلفة يتبع نفس المنهجية بين العوامل المختلفة (الأطنان المترية والحجم ومساحة السطح) ثم قارن الأسعار. (في نهاية المطاف، يجب ألا يكون المعيار الوحيد للاختيار هو السعر).

التقط صورًا في أثناء زيارتك للمخازن المحتملة.

ضع في اعتبارك أنه من المحتمل أن يزورك المالك ثم يحاول "بيع" المكان لك. انتبه جيدًا للتفاصيل.

أعد تخطيطًا للإعداد.

*لم يتم تصميم هذا التقييم ليكون شاملاً و/أو قد لا يكون ذا صلة كاملة؛ تخط القسم (الأقسام)/السؤال (الأسئلة) التي لا تنطبق في السياق الذي تم تقييمه أو عدله حسب الحاجة.*

| **تقييم المخزن** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **التعرف على المخازن الحالية** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ما نوع الخدمات/المخازن المطلوبة؟** | | | مخزن جمركي  المخزن الذي ستديره بنفسك أو المخزن الذي سيديره مورد الخدمة (خاص/حكومي، وما إلى ذلك...)  التخزين بقواعد محددة وفقًا لطبيعة البضائع (السائبة، الإمدادات الطبية، اللقاحات، المواد الخطرة والقابلة للاحتراق)  إجراءات تتبع محددة (رقم الدفعة، تواريخ انتهاء الصلاحية)  إعادة التعبئة والتوسيم  التحكم في درجة الحرارة  منطقة لفرز وتجميع البضائع المختلفة  تدابير أمنية محددة للسلع المعقولة أو عالية القيمة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| أخرى: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **الموقع/المواقع** | | | | | | | | | | |  | | | | **المتطلبات الأخرى**  **(إمكانية الوصول إلى السكك الحديدية، التحميل المرتفع، معدات التعامل، إلخ...)** | | | | | | | | | | | |
| **المدة** | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **السعة لكل متر مربع/متر مكعب** | | | | | | | | | | |  | | | |
| **التخزين البارد/التحكم في المناخ** | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | نطاقات درجة الحرارة المطلوبة | | | | | | الحد الأدنى لدرجة الحرارة (C): | | | | | | | | |  | | |
| الحد الأقصى لدرجة الحرارة (C): | | | | | | | | |  | | |
| **منطقة تخزين مغطاة** | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | إذا كانت الإجابة "نعم"، يُرجى تحديد الحجم (متر مربع/ متر مكعب): | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **مخزن مغلق بالكامل/مخصص للطعام** | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | إذا كانت الإجابة "نعم"، يُرجى تحديد الحجم (متر مربع/ متر مكعب): | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **اختيار الهيكل المناسب** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **شروط المخازن العامة** | **العنوان** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **إحداثياتGPS (DDD.dddddd)** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **الملكية - تفاصيل الاتصال** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **السعة** | | الإجمالي بالمتر المربع: | | | | | | | |  | | | | | هل تتوفر مساحة كافية لاحتياجات التخزين؟ | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | |
| الإجمالي بالمتر المكعب: | | | | | | | |  | | | | |
| **النوع** | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | مغطى | مفتوح | خيمة | حاوية |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عوامل أخرى: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **إمكانية وصول المركبات** | | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | أثار توقف | مسطح | الطرق ممهدة | لا توجد منعطفات ضيقة | الأسلاك العلوية | أبواب متعددة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عوامل أخرى: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **الشروط العامة** | | جديد  حالة التشغيل  بحاجة إلى إصلاحات | | | | | | | | | | | | | | | | **حالة السقف** | | | | | جيد  حالة تسرب | | | | | |
| **أمن المخازن** | **الأمن المعمول به** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | هل يوجد المخزن في مكان آمن؟  (لا توجد جريمة معروفة، نزاع مسلح) | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | |
| **وصف الأمن المعمول به - (عدد الحراس وتناوبهم، إجراءات تسجيل الدخول، الكاميرات)** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **هل المخزن يقع بالقرب من الهدف المحتمل أو البنية التحتية المحفوفة بالمخاطر؟** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | صِف التهديد المادي **(محطة وقود، مصنع كيماويات، صومعة حبوب، مركز شرطة، قاعدة عسكرية، مكتب سياسي، إلخ)** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **هل توجد مرافق للحراس؟** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | | | | | هل المخزن محاط بأسوار؟ | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | |
| **مكونات المخزن المادي** | **تركيبات كهربائية** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | تتوفر شبكة كهربائية | مصابيح مثبتة | عنبر المولد | المنافذ/القواطع الكهربائية | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **المرافق المتاحة** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | المساحة المكتبية | دورات مياه | منطقة المطبخ | منطقة استراحة موظفي المخزن | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عوامل أخرى: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **المنافع المتاحة** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | مياه جارية | إنترنت في المكان | خدمة هاتفية | خدمة تنظيف | | إخماد حريق علوي | | طفايات الحريق/دلاء الرمل | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **مرافق المخازن المتخصصة** | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | تخزين جمركي | منطقة التعبئة/التجهيزات | مكيف الهواء | تخزين داخلي قابل للقفل | | | مناطق تخزين منفصلة | إمكانية التزود بالوقود في المركبة | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **هل التخزين البارد متاح؟** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | سعة مساحة التخزين البارد (م3) | | | | | |  | | | الحد الأدنى لدرجة الحرارة (C) | | | |  | | | الحد الأقصى لدرجة الحرارة (C) | | |  |
| **وصف مخزن التبريد**  **(غرفة باردة ، براد، حجم، وما إلى ذلك.)** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **التحميل/التفريغ** | | أبواب عنبر الشحن | | | | | | | | | | عدد أبواب العنبر: | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| أبواب عنبر معدنية  أبواب عنبر قابلة للقفل أبواب عنبر متداولة أبواب عنبر دوارة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عنابر التحميل بالسيارة | | | | | | | | | | | | | | عدد عنابر التحميل بالسيارة: | | | | | | | | | |  | | |
| يمكن للشاحنة دخول الأراضي | | | | | | | | | | | | | | الحد الأقصى لحجم الشاحنة: | | | | | | | | | |  | | |
| يمكن للشاحنة أن تستدير | | | | | | | | | | | | | | الحد الأقصى لحجم الشاحنة: | | | | | | | | | |  | | |
| يمكن تحميل/تفريغ الشاحنات المتعددة في وقت واحد | | | | | | | | | | | | | | عدد عمليات تحميل/التفريغ الشاحنات المتزامنة: | | | | | | | | | |  | | |
| عوامل أخرى: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **معدات المناولة قيد الاستخدام** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | رافعة شوكية | المنصات الناقة لقطع الغيار | رافعة اليد | مقياس | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عوامل أخرى: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **أنظمة التخزين قيد الاستخدام** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | التخزين الأرضي | حوامل المنصة الناقلة (رافعة شوكية محملة) | رفوف (محملة باليد) | تكديس إطارات المنصة الناقلة | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عوامل أخرى: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **نوع الأرضية** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | خرسانة | ممهد | رملية | التراب/الأوساخ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| عوامل أخرى: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **التهوية** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | | | | | **خطر حدوث فيضان** | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | |
| **الاعتبارات الأخرى** | **هل إمكانية الوصول إلى البنية التحتية للنقل متاحة؟** | | برًا  سكة حديدية  جوًا | | | | | | | | | | | | | **هل هناك مساحة خارجية كافية لتخزين خارجي مجمع؟** | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | |
| **هل توجد مساحة خارجية كافية لتخزين الحاويات؟** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | **هل هناك مساحة خارجية كافية لهبوط طائرة هليكوبتر وتحميلها بأمان؟** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | |
| **هل إمكانية الاستعانة بالعمالة المؤقتة متاحة؟** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | **هل هناك مساحة خارجية كافية لصف سيارات الركاب اليومية بأمان؟** | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | |
| **شروط العقد** | **هل يمكن للمخزن تقديم خدمات الإدارة؟** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | | | | | **هل يوجد نظام إدارة مخزون قائم؟** | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | |
| **صِف الخدمات المقدمة** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **هل يتواجد موظفو المخازن بموجب العقد؟** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | عدد الموظفين المتاحين: | | | | | |  | | | | التكلفة لكل موظف: | | | | |  | | | | |
| **هل تبدو إدارة/مالك المخزن متجاوبة؟** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | | | | | |
| **هل كانت تُستخدم المنشأة سابقًا كمخزن؟** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | | | | | |
| **السعر (حدد شهري أم سنوي)** | | |  | | **مدة الإيجار** | | | | | | | | |  | | | | | | **أول تاريخ متاح** | | | | | | |  | |
| **صِف أي متطلبات أو ترتيبات خاصة بالعقد** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **مراجع للمستأجرين السابقين** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ملاحظات أخرى** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **الأراضي المتاحة لإقامة وحدات التخزين المؤقتة** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **اسم الموقع** | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| **إحداثيات GPS (DDD.dddddd):** | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| **مملوكة من قِبل** | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| **شروط استخدام الأرض (إيجار، اتفاقية قرض، شراء)** | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| **مساحة الأرض (م²)** | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| **مُحاطة بالسياج** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | نعم |  | لا | | | | | |
| **الحالة المادية للأرض (مسطحة، رملية، تحتاج للتسوية، إلخ)** | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| **البنية التحتية اللازمة المطلوبة (مكتب، اتصالات، مياه)** | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| **صِف طريق الوصول إلى أقرب طريق نقل رئيسي** | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| **صِف القيود الأمنية للمنطقة المحيطة** | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | |
| يُرجى رسم مخطط المخزن (المخازن) المحددة هنا: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |