|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 特派团 |  | 地区 |  |
| 日期 |  | 汇总人 |  |
| 电子邮件 |  | 电话 |  |

# 物流评估

仓库

| **仓储需求和设施的最终检查表** | **完成** | **备注** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 确定当前和预期的库存水平（货品、重量和体积）以及预期储存时间  |[ ]   |
| 2 | 评估受影响地区的可用仓库  |[ ]   |
| 3 | 发起仓储租赁协议 |[ ]   |
| 4 | 必要时开始招聘仓储人员 |[ ]   |
| 5 | 启动货物跟踪和库存管理系统 |[ ]   |
| 6 | 检查临时储存单元的可用性 |[ ]   |

### 提示：

选择仓库时，可利用用户（联合国组织、非政府组织和私营公司）的反馈。

考虑与其他非政府组织共享仓库空间以节省成本，但要确保非常明确地划分空间、控制和责任。

了解找到临时移动储存结构 (MSU’s) 的可能性。

在确认不同代理人之间的成本计算采用的是相同方法（公吨、体积和表面积）后，比较价格。（最后，价格不应是唯一选择标准）。

在参观候选仓库时拍照。

请记住，可让仓库所有者前来拜访并试图“出售”仓库。注意细节。

绘制布局图。

*此评估并非详尽无遗和/或可能并非完全相关；跳过不适用于所评估背景的部分/问题，或根据需要进行修改。*

| **仓库评估** |
| --- |
| 确定当前仓储需求 |
| **需要什么类型的服务/仓储？** | [ ]  保税仓[ ]  可自行管理的仓库或由服务提供商（私人/政府等……）管理的仓库[ ]  符合货物性质（散货、医疗用品、疫苗、危险和可燃货物）的特殊储存[ ]  具体追踪方法（批号、有效期）[ ]  分包和标示[ ]  温度受控[ ]  用于分拣和集中不同商品的区域 [ ]  针对敏感或高值物资的具体安保措施 |
| [ ]  其他： |  |
| **地点** |  | **其他要求** **（铁路接入、高架装载、装卸设备等……）** |
| **时长**  |  |  |
| **容量 m²/m³** |  |
| **冷藏/气候控制** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | 要求的温度范围 | 最低温度 (C)：  |  |
| 最高温度 (C)： |  |
| **遮盖储存区域** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | 如果回答“是”，具体尺寸（m²/m³）：  |  |
| **全封闭/食品级仓库** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | 如果回答“是”，具体尺寸（m²/m³）：  |  |
|  |
|  |
| **选择适当的结构** |
| **一般仓库条件** | **地址** |  |
| **GPS 坐标 (DDD.ddddddd)** |  |
| **所有人 - 联系方式** |  |
| **容量** | 总平方米数：  |  | 空间是否足以满足储存需求？  |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| 总立方米数： |  |
| **类型** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  有屋顶  | [ ]  露天  | [ ]  帐篷  | [ ]  集装箱  |  |  |

 |
| [ ]  其他： |  |
| **车辆进出**  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ]  立起的侧板  | [ ]  平整 | [ ]  铺装道路 | [ ]  无急转弯  | [ ]  架空电线 | [ ]  多扇门 |

 |
| [ ]  其他： |  |
| **一般条件**  | [ ]  全新 [ ]  符合工作条件 [ ]  需要维修 | **屋顶状况** | [ ]  好 [ ]  漏水 |
| **仓库安保** | **现有安保措施**  |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | 仓库是否在安全的地点？ （没有已知的犯罪、武装冲突） |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **描述现有安保措施 -（警卫人数和班次、入场程序、摄像头）** |   |
| **仓库是否在潜在目标或有风险的基础设施附近？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | 描述实际威胁**（加油站、化工厂、谷物筒仓、警察局、军事基地、政治事务处等）** |  |
| **是否有警卫设施？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | 仓库是否有围栏？ |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **仓库的实体组成部分** | **电气装置** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  可用供电 | [ ]  已安装照明 | [ ]  发电机区 | [ ]  电源插座/断路器  |

 |
| **可用设施** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  办公空间  | [ ]  厕所  | [ ]  厨房  | [ ]  仓库员工休息区 |

 |
| [ ]  其他： |  |
| **可用公用设施** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  自来水  | [ ]  互联网服务  | [ ]  电话服务  | [ ]  清洁服务 |
| [ ]  喷淋消防  | [ ]  灭火器/沙桶 |

 |
| **专业仓库辅助设施** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  保税仓  | [ ]  成套/分装区 | [ ]  空调 | [ ]  内部可上锁的储存空间  |
| [ ]  独立储存区  | [ ]  车辆加油设施  |  |

 |
| **是否有冷库？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | 冷藏空间容量 (m3) |  |  最低温度 (c) |  | 最高温度 (c) |  |
| **描述冷库（冷藏室、冰柜、尺寸等）** |  |
| **装卸** | [ ]  货仓门  | 仓门数： |  |
| [ ]  金属仓门 [ ]  可上锁的仓门 [ ] 卷帘仓门 [ ] 平开仓门 |
| [ ]  驶入装货区 |  驶入装货区数：  |  |
| [ ]  卡车可进入场地 | 最大卡车尺寸：  |  |
| [ ]  卡车可调头 | 最大卡车尺寸：  |  |
| [ ]  多辆卡车可同时装卸  | 同时装卸车数：  |  |
| [ ]  其他： |  |
| **现有搬运设备**  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  叉车  | [ ]  备用托盘  | [ ]  手动托盘搬运车  | [ ]  秤  |

 |
| [ ]  其他： |  |
| **现有储存系统** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  地面储存  | [ ]  托盘货架（叉车装载）  | [ ]  搁板（人工装载）  | [ ]  堆码托盘架 |

 |
| [ ]  其他： |  |
| **地面类型** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  混凝土  | [ ]  铺装  | [ ]  沙子  | [ ]  土壤/泥土  |

 |
| [ ]  其他： |  |
| **已通风** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | **洪水风险** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **其他考虑事项** | **是否接入运输基础设施？** | [ ]  公路 [ ]  铁路 [ ]  航空 | **是否有足够的外部空间用于露天储存大量货物？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **是否有足够的外部空间用于存放集装箱？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | **是否有足够的外部空间供直升机安全着陆和装货？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **是否有临时劳动力？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | **是否有足够的外部空间用于安全停放常用的乘用车？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **合同条款** | **仓库是否提供管理服务？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | **是否有库存管理系统？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **描述所提供的服务**  |   |
| **合同中是否包括仓库工作人员？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 | 可用员工人数： |  | 每位员工的成本： |  |
| **仓库管理人员/所有者是否热情？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **该设施以前是否曾被用作仓库？** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **价格（指定按月或按年）** |  | **租赁期限** |  | **可用的起始日期** |  |
| **描述任何特殊的合同要求或安排**  |  |
| **之前租户的推荐** |  |
| **其他备注** |  |
| **可用于建造临时储存单元的土地** |
| **地点名称** |  |  |  |  |
| **GPS 坐标 (DDD.dddddd)：** |  |  |  |  |
| **所有人**  |  |  |  |  |
| **土地使用条款（租赁、出借协议、购买）** |  |  |  |  |
| **土地面积 (m²)** |  |  |  |  |
| **有围栏** |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   是 |[ ]   否 |

 |
| **土地的实际条件（平整、沙地、需要平整等）** |  |  |  |  |
| **必要的基础设施（办公室、通信、水）** |  |  |  |  |
| **描述如何前往最近的主要运输路线** |  |  |  |  |
| **描述周边区域的安保限制因素** |  |  |  |  |
| 在此绘制所确定仓库的平面图： |