

Планирование выбора площадки

Есть много вещей, которые следует учитывать при выборе места и/или структуры для создания склада/хранилища. Шаблоны быстрой оценки для определения места для хранения также можно найти в [разделе «Оценки и планирование»](#) настоящего руководства.

Предполагаемые потребности в грузах

При планировании нового складского помещения организации должны учитывать предполагаемые потребности в грузах. Потребности в грузах должны включать, по меньшей мере, максимальный ожидаемый объем в любой момент времени, однако они также должны учитывать особые требования к обработке или специальные виды деятельности, такие как комплектация. Для понимания полного объема склада могут потребоваться консультации между персоналом по программе и логистики, а также составление схемы деятельности в рамках программы на предстоящий период времени. Даже при относительно небольшом объеме груза может потребоваться большая площадь для работы.

При прогнозировании потребностей в хранении груза и предметов гуманитарной помощи следует учитывать некоторые из следующих моментов:

- Общий ожидаемый объем груза для конкретного места хранения.
- Номера и виды самостоятельных видов товаров (единиц складского хранения (SKU)), подлежащих учету.
- Внутреннее пространство, достаточное для ожидаемого потока работы.
- Потребность в погрузочно-разгрузочном оборудовании (МНЕ) для единиц груза — парковочные места для погрузочно-разгрузочного оборудования, подзарядка и т. д.
- Продолжительность хранения товаров будет сохраняться в течение срока, который может потребоваться для места хранения.
- Потребность во вспомогательных видах деятельности – переупаковка, маркировка, комплектация, организация штучного груза и т. д.
- Скорость, при которой может потребоваться пропускная / вспомогательная деятельность — несколько погрузочных площадок, большая зона отправки и т. д.
- Потребность в специальном хранении — холодовая цепь, опасные грузы и т. д.
- Требуется дополнительный запланированный буферный запас.

Более подробную информацию об идентификации и оценке груза можно найти в разделе [«Определение размеров груза»](#).

Нерегулярное и специальное хранение

По мере того, как организации планируют потребности в пространстве в местах складского хранения, они могут сталкиваться с громоздкими или негабаритными предметами. В дополнение к планированию общих внешних размеров, специалисты по планированию пространства должны также оценить полностью необходимый объем для надлежащего хранения предмета, а не только внешние размеры.

Предметы неправильной формы — некоторые предметы неправильной формы, такие как механическое или сельскохозяйственное оборудование, могут иметь сложные физические характеристики, которые затрудняют планирование пространства. При рассмотрении крайне неправильных форм планировщики должны учитывать внешние измерения только самых длинных, широких и высоких частей предмета, поскольку это те части, которые будут контактировать с другими предметами, хранящимися на складе. Для этого специалисты по планированию должны представить себе невидимую коробку, которая едва умещается в нестандартном предмете, и использовать «края» «коробки» для расчета общего необходимого пространства. Таким образом, общая потребность в пространстве может оказаться больше, чем представляется на первый взгляд.



Укладка груза внутри предметов – некоторые грузы могут быть аккуратно «вложенными», что означает, что они могут находиться внутри или занимать пространство внутри другого предмета. Ведро — обычный гуманитарный предмет — могут помещаться друг в друга, занимая значительно меньше места при надлежащем хранении. При планировании пространства организациям следует учитывать «вложенное» хранение, измеряя внешние размеры предметов в штабелированном/вложенном виде, а не внешние размеры отдельной единицы. Таким образом, общая потребность в складском пространстве может быть меньше, чем кажется на первый взгляд.



Аспекты физического хранения

После определения предполагаемого проекта и потребностей в объеме, организации, планирующие хранение, должны проанализировать и оценить физические аспекты и инфраструктуру, связанные с потенциальным местом хранения. Хотя внутреннего пространства может быть достаточно для чисто объемных расчетов, склады и хранилища могут быть лишены ключевой инфраструктуры или нуждаться в значительной модернизации для удовлетворения операционных потребностей. Неполный перечень потребностей в физическом пространстве может включать:

Физический ландшафт:

- Достаточно места для въезда, парковки, погрузки/разгрузки и разворота грузовых автомобилей.
- Склад/складской объект не подвержен наводнениям или другим экстремальным погодным явлениям.
- Воздействие на почву/песок/грунт в зонах стоянки/разгрузки грузовых автомобилей и комплектации во время проведения регламентных работ — останется ли грунт незатронутым или потребуются его улучшение и обслуживание.

Коммунальные ресурсы/инфраструктура:

- Место/здание имеет доступ к основным удобствам — электричеству, воде, коммуникациям.
- На территории имеется санузел.
- При необходимости в складском помещении предусмотрены отдельные отсеки для различных зон хранения/различных потребностей в хранении — контроль климата, охраняемые зоны и т. д.
- Полезное офисное помещение соответствующего размера.
- Возможность заправки грузовых автомобилей — имеются ли на объекте заправочные резервуары, или необходимо их установить.
- Зона отдыха/перерыва для сотрудников.
- Молитвенные комнаты (при необходимости).

Структуры:

- Предлагаемая складская площадка имеет существующую физическую структуру.
- Существующая структура и окружающая территория находятся в хорошем состоянии — в противном случае, следует рассмотреть вопрос о необходимых улучшениях.
- При необходимости на объекте предусмотрены загрузочные площадки для подъезда транспортных средств.
- На объекте имеются соответствующие стены, двери и потолки — если это не так, необходимо рассмотреть стоимость и сложность требуемого ремонта.
- При необходимости, объект имеет стеллажи/полки.
- Полы складских помещений гладкие, без трещин и способны выдерживать требуемую деятельность.
- Стены ровные и не имеют труб, открытой электропроводки, опорных балок или других выступов, которые могут помешать хранению.
- В структуре складского помещения нет отверстий, через которые в него может попасть вода или вредители.
- Вокруг структуры складского помещения имеется надлежащий дренаж — в противном случае, следует рассмотреть стоимость и сложность создания дренажа.

Общее место хранения

Географическое расположение предлагаемого объекта также имеет важное значение: неудачное расположение объекта может повлиять на затраты и время, необходимое для надлежащей доставки гуманитарной помощи, и в целом уменьшить возможности доступа к рынкам и услугам. При выборе места хранения следует учитывать, прежде всего, его близость к ключевым объектам, таким как:

- Предлагаемое расположение объекта находится вблизи основных зон предполагаемого использования.
 - Если складской объект находится в столице, следует учитывать необходимость его расположения рядом с аэропортом/морским портом.
 - В полевых условиях следует рассмотреть необходимость размещения склада рядом с предполагаемыми местами распределения.
- Предлагаемый объект хранилища находится рядом с основными магистралями, используемыми для транспортировки.
- Предлагаемое местоположение обеспечивает удобный доступ для перевозчиков и временной рабочей силы.
- Персонал организации имеет свободный доступ к складскому объекту.

Защита и безопасность

При планировании складских и складских помещений следует учитывать вопросы общей безопасности. Меры безопасности могут включать физические компоненты склада, а также преобладающую безопасность по периметру предлагаемого места. При рассмотрении требований к безопасности предлагаемого объекта организациям также следует включить в процесс планирования сотрудников службы безопасности.

- Физическая структура имеет систему пожаротушения и аварийные выходы — в противном случае, рассмотрите затраты на установку оборудования для пожаротушения.
- Место хранения оборудовано стенами/заборами и въездными воротами.
- Место хранения имеет пост охраны, помещения для охраны и, возможно, доступную службу охраны — для многих мест хранения потребуется найм собственных

охранников.

- Склад не находится рядом с какими-либо известными или предполагаемыми крупными целями — военными базами, полицейскими участками, правительственными учреждениями и т. д.
- Склад не находится рядом с потенциальными опасностями – складами химической обработки, заправочными станциями, взлетно-посадочными полосами и т. д.
- В отношении данного района не зарегистрировано инцидентов в области безопасности в прошлом.
- Предлагаемое место не должно быть открытым и относительно незаметным, если это возможно.